



24 Резюме на Анализа на настоящата ситуация

В периода 2006-2011 г. населението на Община Ловеч намалява. Сходна е тенденцията обаче на национално и регионално ниво. За последните шест години (2006 – 2011 година) това намаление е със 6 681 души или 11,84 % (спрямо 2006 г.), което е по-високо от това на областта – 7,07 %. За периода 2004 - 2011 г. населението на общинския център има средногодишният процент на отрицателен ръст 1.61%. При анализа на данните за разпределение на населението на град Ловеч по жилищни квартали е видно, че най-голям брой души живеят на територията на жилищен квартал „Младост“ (повече от 44% от всички живущи в кварталите), което е важно да бъде взето предвид при избора на зони за въздействие. Въпреки, че град Ловеч се явява областен център, се наблюдава механичен отлив, главно поради търсене на по-добра реализация в столичния град и извън страната. Въпреки, че намалява, най-голям остава дялът на населението в трудоспособна възраст. Интерес представлява сравнението с този дял на общинско, областно и национално ниво, спрямо които гр. Ловеч има по-голям дял на трудоспособно население. На тази база може да се направи извод, че градът има потенциал от гледна точка на трудова сила и би могъл да посрещна потенциалните нужди от служители. Град Ловеч е сравнително хомогенен с неговия относителен дял на небългарски етноси. Нивото на квалификация на гражданите на гр. Ловеч е много високо. Този факт е много сериозна предпоставка за развитието на града и привличането на външни инвеститори.

От обхванатите в образователната система деца и ученици, ежегодно отпадат по различни причини не повече от 0,5 %. В този процент не се включват децата и учениците заминаващи в чужбина или в други общини. Необхванатите са по-малко от 1 %.

Много е важно да се отбележи, че поради липса на данни на общинско и градско ниво анализът на основните икономически показатели е направен на национално, регионално и областно ниво. Безспорен факт е обаче, че откритите тенденции са сходни и могат да се отнесат и за самия гр. Ловеч, като открояват няколко основни извода:

- Много слабо увеличение на икономическото развитие, което остава далеч под средното за ЕС, но е над средното за района за развитие, което показва потенциал за развитие.
- Налице е пасивно поведение на икономическите субекти, като това предопределя консервативния характер на икономиката на този етап
- Много сериозни различия в икономическото развитие по региони. Освен Югозападния район за планиране всички остават сред най-бедните в ЕС.
- Изоставане на Северозападен район спрямо национално ниво, но по-добър ръст на Област Ловеч от средния за Северозападна България

стр. 273/278

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛОВЕЧ****ИЗПЪЛНИТЕЛ: ОБЕДИНЕНИЕ «ЛОВЕЧ – 2012 АС»**

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Ловеч“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ловеч и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



000275



Броят на предприятията в нефинансовия сектор на територията на общината през 2010 година е 2046, което е с 2,05 % повече от 2007 година. Броят на големите фирми с над 250 заети лица съставлява едва 0,3 % от стопанските единици, развиващи дейност в нефинансовия сектор. Най-голям е дялът на микропредприятията – 92,42 % от общия брой на регистрираните субекти. Предприятията в общината трябва да се разглеждат в две насоки – като инвеститори, които осигуряват заетост и формират дялът на БДС и като данъчни субекти. От гледна точка на ИПГВР Община Ловеч трябва да създаде условия и възможност за инвестиции чрез създаване на подходяща икономическа зона за въздействие, включена в ИПГВР. От друга гледна точка тя трябва да подпомага и предприятията, които са на територията на общината. Трябва да се има предвид, че намаляването на персонала и свиването на производството оставя свободни производствени мощности, т.е. свободен капацитет. При правилно определяне на границите на икономическата зона за въздействие, включена в ИПГВР и използване на средства по програмите, свързани с човешки ресурси и конкурентоспособността, този капацитет не само би се използвал, но би могъл да се увеличи.

В развитието на индустриалния сектор могат да бъдат открити следните проблеми:

- Ниска степен на въвеждане на иновации и модернизация
- Висока енергоемкост на производството
- Недостиг на инвестиции
- Влошена структура на работната сила
- Ниско заплащане и липса на мотивация на персонала
- Недостатъчен опит на международните пазари
- Тенденция към раздробяване на производствените територии за малки предприятия и развитие на предимно складова и търговска дейност и услуги, което формира нови смесени многофункционални зони;
- Лошо състояние или недоизградена техническа инфраструктура

Положителни характеристики

Разумно управление. Дългосрочни задължения, които не се очаква да влошат финансовото състояние на общината.

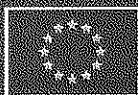
През разглеждания период общината няма просрочени задължения и е предприела мерки за събиране на просрочените вземания.

Наличността по банкови сметки и краткосрочните вземания надхвърлят краткосрочните задължения, което обуславя добрата ликвидност на общината.

Управленският екип осъзнава необходимостта да се финансират проекти на общината чрез финансирания по Програмите на НСРР; ПУДООС, както и средства от фирми и извънбюджетните сметки и фондове на общината. Общината има реализирани проекта по различни донорски програми.

стр. 274/278





Въпреки че Общината има капиталов и оперативен дефицит през част от разглеждания период, тя успява да отчете положителен краен баланс. Общината реализира излишък в края на разглежданите години, дължащ се на по-добро балансиране на приходната и разходната част на бюджета.

Бизнес климат. Дейността на общината е насочена към развитие на икономиката на местно равнище и подобряване на жизнения стандарт на населението. Икономическото развитие на Община Ловеч е доста интензивно.

Община Ловеч отчита по-нисък от средния за страната процент на безработни към общо активно население, което се дължи на усилията на местната администрация за създаване на положителен бизнес климат.

Отрицателни характеристики

Общината остава зависима от субсидиите от централния бюджет, като около 70% от приходите са формирани от трансфери.

Необходимо е да се предприемат мерки за повишаване на събираемостта на просрочените вземания на общината. Общият материален интерес по заведени и/или спечелени дела е под 4% от тях.

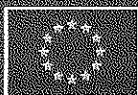
През 2010 година по реализирани преки чуждестранни инвестиции Северозападен район заема последно място от шестте района за планиране с 512 142 хил.евро преки чуждестранни инвестиции или 2,31 % от всичките за страната.

Спрямо областите от СЗРП, област Ловеч е на трето място (след област Плевен и област Враца) с общо реализирани преки чуждестранни инвестиции от 121 997.6 хил. евро, което съставлява 23,82 % от общите за района. При планирането на нивото на инвестиции Община Ловеч има много сериозно предимство. На 21.02.2012 година, официално е открит заводът за производство на автомобили с марката „Great Wall“. Заводът е разположен край с.Баховица и обхваща 500 хил. кв. м площ. До момента са открити 120 работни места, като средната възраст на операторите е 19 години, а на инженерите - 25 години. При пълен капацитет на завода от 50 хил. автомобиля годишно в него се очаква да бъдат заети близо 2 000 човека. Автомобилите, които ще се произвеждат край Ловеч са предназначени за националния и европейските пазари.

Реализираната до момента инвестиция е около 55 млн. лв. като се очаква общият обем да достигне около 160 млн. лв. Тази продължаваща инвестиция се очаква да изведе Община Ловеч на водещо място в Северозападен район, като по този начин Общината ще стане притегателен център за много други инвеститори, чиито производства ще бъдат свързани с производството на автомобили. Биха могли да се очакват инвестиции във почти всички сектори на промишлеността. Това е изключително важен аргумент в полза на включването на една широка икономическа зона в ИПГВР. Град Ловеч, в частност неговото ръководство трябва да се опита да привлича възможно най-много от съпътстващите производства. То трябва да осигури възможност за изграждане на център за професионално обучение на територията на

стр. 275/278





икономическата зона, включена в ИПГВР (по подобие на Българо-германските центрове за професионално обучение), като по този начин ще осигури възможност за постоянна кадрова обезпеченост или за повишаване на квалификацията на заетите в предприятията, разположени в икономическата зона.

В Община Ловеч е изградена мрежа от социални услуги, включващи както институционални, така и социални услуги в общността за всички рискови групи от населението. Социалните услуги не са съсредоточени само в ЦГЧ, а и в ЖК „Здравец“, кв. „Вароша“, бул. „България“ №65 и новоизграждащ се ЦНСТ в ЖК „Младост“.

Ловеч е един от спортните центрове в България. Традиционни спортове са футбол, хандбал, борба, лека атлетика и др., в които през годините градът е дал ярки представители в националния и европейски елит. Спортната база в града дава възможности за провеждане на състезания по различни видове спорт. Градският стадион е модернизирал, отговаря на изискванията на УЕФА за провеждане на спортни състезания и задоволява нуждите на двукратния шампион и носител на купата по футбол „Литекс“. Изградена е и функционира алпийска стена за катерене, разположена на ул. „Васил Левски“, в близост до хотел „Лиани“, ж.к. „Вароша“. Необходимо е изграждането на нови съоръжения като база за елитен и масов спорт, детски центрове, площадки и съоръжения в кварталите на града.

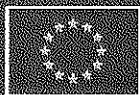
Богатото културно-историческо наследство на град Ловеч е изключително благоприятна предпоставка за ефективното развитие на туризма. Значителна част от обектите обаче не са достатъчно разработени и популяризирани. С цел по-добро представяне и по-добър маркетинг на културните и исторически забележителности е необходимо привличане на финансиране от различни източници чрез интегрирани проекти, които да обхващат по възможност най-много обекти. Уреждане на собствеността на имотите с обществено предназначение, находящи се в кв. Вароша, ще даде възможност на Община Ловеч като собственик да влага средства и поддържа същите. Към настоящия момент много от имотите се нуждаят от спешни, основни ремонти и неотложни реставрационни работи. Зоологическата градина в града има изключителен потенциал, но поради липсата на средства той не е достигнат.

Статистиката за последните 5 години сочи, че е налице устойчивост на криминалната престъпност. Средната разкриваемост е 48%, като наблюдаваната тенденция е на увеличение, но все още има какво да се желае спрямо този показател. През 2011 г. са реализирани 605 престъпления, като 266 от тях са разкрити. През 2011 г. в Община Ловеч са регистрирани 71 ПТП с 4 убити и 95 ранени.

От 1975 година до сега в гр. Ловеч са правени многобройни хидрогеоложки проучвания по терасата на р. Осъм. Окончателното заключение на хидрогеолозите е, че проучваните райони са безперспективни за изграждането на нови водохващателни съоръжения, тъй като дебитите са от порядъка на 10-15 л/сек. Довършването на язовира е единственото реално решение на проблема с водоснабдяването. По-големите промишлени предприятия на гр. Ловеч имат собствени

стр. 276/278





водоизточници за промишлени нужди. Системите работят неуплатнено поради малките налични дебити.

Канализацията на град Ловеч е смесена - отпадъчните водни количества се формират от битовите, промишлените и дъждовните води. Дължината на изградената канализационна мрежа е 62 км. Диаметрите варират от 200 до 2000 мм. За облекчаване работата на системата при дъжд са изградени 8 бр. преливници. Степента на изграденост на канализационната мрежа е 90%. В съществуващата канализация е включено 93% от населението на гр. Ловеч. Изградена е Градска пречиствателна станция за отпадни води, която пречиства около 15 893 куб. м отпадъчни води на ден. Изградени са и довеждащ колектор и четири главни канализационни колектора в кварталите Дръстене, Гозница и Източна промишлена зона с обща дължина 6345 м в момента се реализира проект «Подобрене на водоснабдителната и канализационна система на гр. Ловеч» включващ изграждане на канализация и подмяна на въдъпроводи в кв. Дръстене, Гозница, северна и Източна промишлена зона и изграждане на трето стъпало на пречиствателната станция.

Уличната мрежа в гр. Ловеч е над 180 км. Към момента 35 от улиците са след основен ремонт (за периода 2005-2011 г.). 9 улици са с положен нов износващ пласт и термопластична хоризонтална маркировка.

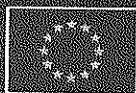
Железопътна гара Ловеч обслужва най-евтиния пътнически и товарен транспорт от и до гр. Ловеч. Превозите се обслужват от дизелови и електрически локомотиви. Трябва обаче да се имат предвид бъдещите рамки на проектите за обновяване на ЖП транспорта на национално ниво. Електроенергийната система на Община Ловеч е сравнително добре развита. Уличното осветление е собственост на Община Ловеч. В качеството си на собственик на съоръженията Общината реализира през 2008 и 2009 г. изпълнението на проект за цялостна реконструкция и модернизация на улично осветление на територията на Община Ловеч. В град Ловеч разпределението на природен газ се осъществява от „ОВЕРГАЗ СЕВЕР“ ЕАД. "ОВЕРГАЗ Инк." АД финансира проекта за газификация на гр. Ловеч, като до момента на територията на общината е изградена газоразпределителна мрежа с обща дължина 55 км и съоръжения до консуматорите.

Град Ловеч разполага със сравнително добре развита телекомуникационна инфраструктура, която има потенциал да служи като отправна точка за по-широкото навлизане на информационните и комуникационни технологии в ежедневието на населението, бизнеса и администрацията.

Въведено в експлоатация е и Регионално депо за неопасни отпадъци на общините Ловеч, Летница и Угърчин” - I-ви етап с договор за избор на оператор по Комплексно разрешително №282-Н0/2008/ на обект „Регионално депо за неопасни отпадъци на общините Ловеч, Летница и Угърчин” за срок от 5 години управлението е възложено на „ЕКО-ЛОВЕЧ” АД гр. Ловеч.

стр. 277/278





Като цяло перспективата пред града на този етап е положителна. Значителна роля за това играе и много доброто използване на възможностите за финансиране от Европейския съюз. До този момент общината е реализирала проекти за над 100 млн. лв., като тази сума надхвърля стойността на реализираните дейности по собствената и капиталова програма. Това показва положителен баланс между собствени и привлечени средства под формата на безвъзмездна финансова помощ. Явният опит на Община Ловеч в успешната реализация на различни проекти показва необходимият административен капацитет. При изборът на зоните е взет предвид и този факт. Избрани са зони с голяма обществена значимост и ефект върху възможно най-голям % от населението на града. С оглед на казаното дотук и направените изводи за доброто управление на бюджета може да се очаква ефект на икономическия лост. При инвестиране на европейски средства в зоните за въздействие на ИПГВР ще се освободят такива за тези по-малки зони, които не са включени в плана. От друга страна се очаква инвестициите, привлечени като съпътстващи на автомобилостроенето в града и поради възможността да бъдат извършени в широка икономическа зона за въздействие в ИПГВР допълнително биха генерирали средства, които да постъпят в общинския бюджет и да осигурят възможност за реализация на други проекти във и извън зоната за въздействие.

Изпълнител:

Айлин Дахилова-Василева

Управител на ДЗЗД - Ловеч-2012 АС

